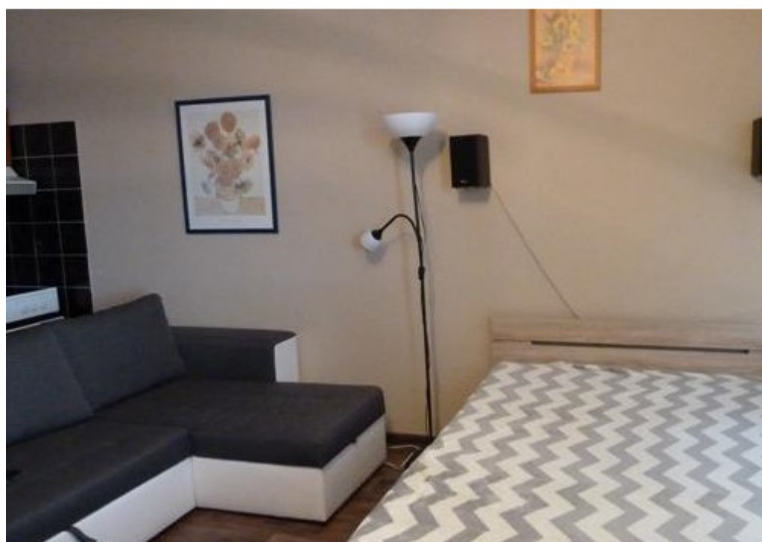




EXKLUZÍVNE garsónka, 27m², sídl.: KVP Hemerkova ul.

115 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2022
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	27 m ²	Rok kolaudácie:	1980
Podlahová plocha:	27 m ²	Počet poschodí od	12
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Poschodie:	11
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Celková plocha:	27 m ²
budovy:		Plocha loggie:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1980	Optická sieť:	áno

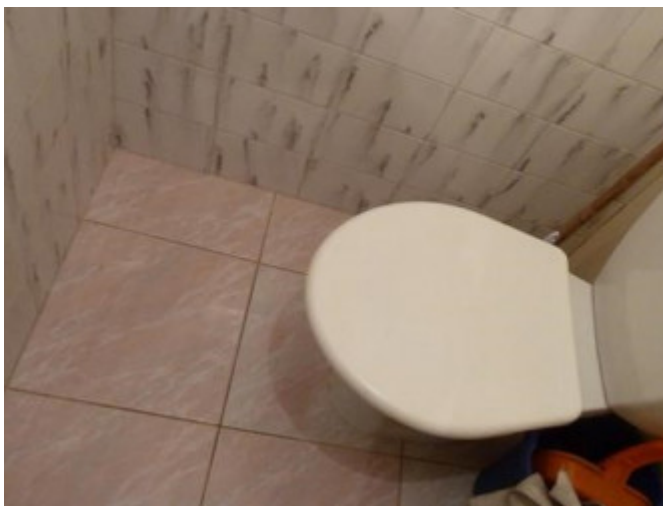
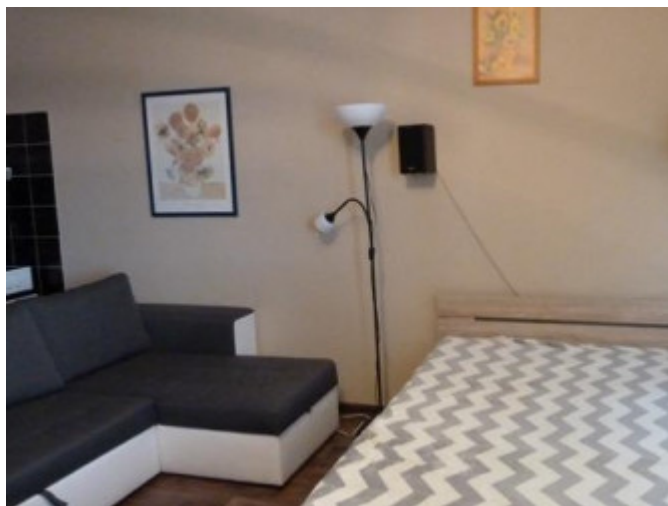
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE v ponuke na predaj garsonka, Hemerkova ul, sídl. KVP. Rozloha bytu je 27m² + loggia, ktorá je zasklená, nachádza sa na posch 11/12, k bytu prináleží pivnica na prízemí. Samotný byt prešiel celkovou rekonštrukciou v vrátane podláh, dverí, plastových okien, kompletnou prestavbou jadra. Vzhľadom k poschodiu, na ktorom sa byt nachádza sa naskytuje nádherný panoramatický výhľad na okolie a mesto.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, bol zateplený a taktiež bola rekonštruovaná nová strecha.

Občianska vybavenosť sídliska je priam vynikajúca, je tu množstvo ihrísk, ZŠ, MŠ, OC Billa a Fresh len pár metrov od bytovky, Lidl a mnoho ďalších obchodov, futbalové a tenisové ihriská, pre milovníkov ľadu Aréna Sršňov, pošta, zdravotné stredisko a mnoho ďalšieho. Zo sídliska premávajú autobusy MHD takmer do všetkých častí mesta.

Energetický certifikát nebol predložený, v prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kupovanej nehnuteľnosti v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

