



Predaj 4 izbový byt, 72m² + loggia, sídl.: Terasa, Brigádnicka ul.

199 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Brigádnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	72 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka priestorovo veľkorysý 4 izbový byt o rozlohe 72m² + zasklená loggia na posch: 4/12. Orientácia bytu je J/Z. V samotnom byte prebehla čiastočná rekonštrukcia približne pred 30-timi rokmi, takže je to pôvodný stav okrem plastových okien. V byte sú 3 nepriechodné izby a kumbál

o ktorý sa prestavbou dá zväčšiť chodba. K bytu prináleží pivnica na prízemí.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený vrátane strechy, má nový výťah a v bytoch boli menené stupačky. Byt sa nachádza v blízkosti OC Galéria, Magistrátu, kde je množstvo ďalších obchodov, ZŠ, MŠ a parky so zeleňou. V blízkosti sú aj zastávky spojov MHD do všetkých častí mesta.

Sídlisko Terasa je jedna z najvyhladávanějších lokalít mesta pre svoju občiansku vybavenosť a architektúru.

Energetický certifikát nebol predložený. V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si čo najskôr jej obhliadku. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre. Tešíme sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

