



Na predaj 3 izbový byt, 64m², sídl.: Podhradová, Cesta pod Hradovou

177 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	64 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1960		

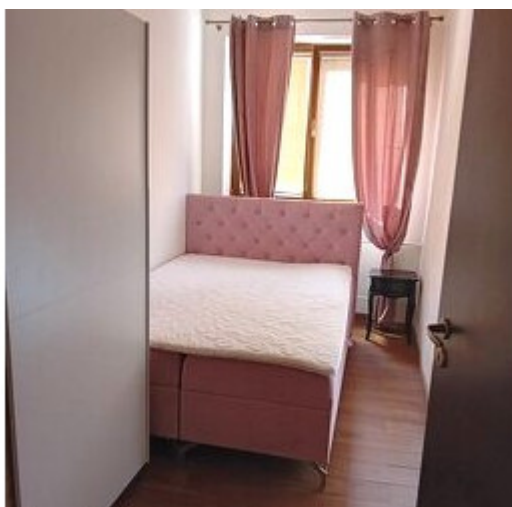
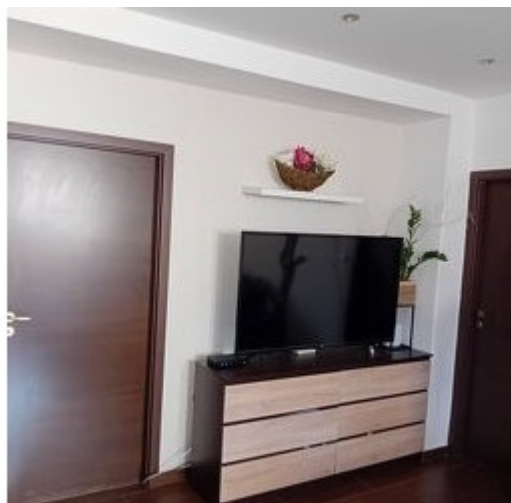
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj veľký 3 izbový byt, sídl.: Podhradová, ktorého výmera je 64m² + balkón. Nachádza sa na 2/5 poschodí, odkiaľ sa Vám naskytuje krásny výhľad smerom na rekreačné stredisko Anička. Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane dispozičnej zmeny, ktorá zväčšila kúpeľňu a prepojila kuchyňu s obývačkou. K bytu patrí pivnica na prízemí.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený vrátane strechy, má novú farebnú fasádu, dvere sú zabezpečené elektrickým vrátnikom. Bytový dom nemá výťah, stavba je tehlová.

Táto lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť do mesta za pár minút autom, blízko sú ihriská pre deti, neďaleko škola, škôlka, menšie obchodné centrum a zástavka MHD je priamo pri bytovke.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte si ešte dnes dohodnúť termín obhliadky. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotéky v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

