



Na predaj priestranný 3 izb. byt, 70m² + balkón, Čordákova ul. KVP.



185 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	72 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1980	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE v ponuke na predaj 3 izbový byt, Čordákova ul, sídl. KVP. Rozloha bytu je 72 m² s balkónom, nachádza sa na ôsmom najvyššom poschodí, k bytu prináleží pivnica na prízemí. Samotný byt prešiel rekonštrukciou v roku 2022 vrátane podláh, dverí, plastových okien, zníženia stropu na chodbe, nábytok v detskej izbe na mieru a čiastočnou výmenou elektroinštalácie a samozrejme

kompletnou prestavbou jadra. Vzhľadom k poschodiu, na ktorom sa byt nachádza sa naskytuje z jednej aj druhej strany bytu nádherný panoramatický výhľad na okolie. Orientácia bytu je J/S.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2011, bol zateplený termónáterom a taktiež bola rekonštruovaná nová strecha. Susedia sú ústretoví, vládne to pohodová atmosféra.

Občianska vybavenosť sídliska je priam vynikajúca, je tu množstvo ihrísk, ZŠ, MŠ, OC Billa a Fresh len pár metrov od bytovky, Lidl a mnoho ďalších obchodov, futbalové a tenisové ihriská, pre milovníkov ľadu Aréna Sršňov, pošta, zdravotné stredisko a mnoho ďalšieho. Zo sídliska premávajú autobusy MHD takmer do všetkých častí mesta.

Energetický certifikát nebol predložený, v prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kupovanej nehnuteľnosti v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

