



REZERVOVANÉ 1 izbový byt, 40m² plus balkón, Alvinczyho ul

150 000 €

dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	40 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Zastavaná plocha:	40 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Skladová plocha:	4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	42 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj 1 izbový byt o rozlohe 40m² +2m balkón v žiadanej lokalita na Alvinczyho ul. Samotný byt sa nachádza na 2. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome a je vhodný ako štartovací domov pre mladých, alebo svojou polohou aj ako výnosná investícia.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 10-timi rokmi, kde bola vymenená kuchynská linka, plávajúca podlaha v kuchyni, sprchovací kút a zasklený balkón. Pre moderných mladých ľudí je určený skôr na úplnú rekonštrukciu, avšak dá sa v ňom po menších úpravách aj ihneď bývať. Orientácia bytu je na východ.

Táto lokalita sa nachádza už v časti historického centra mesta. Je obľúbená pre svoju výbornú občiansku vybavenosť, v tesnej blízkosti sú zastávky MHD na všetky smery mesta. Od Hlavnej ulice ste cca 5 min pešou chôdzou.

Cena je bez provízie RK. V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, kedykoľvek nás kontaktujte a dohodnite si stretnutie. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

