



Ponúkame na predaj 4 izbový byt, 68m², sídl. Terasa, Hronská ul.



198 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	níže je k dispozícii	Poschodie:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	68 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj 4 izbový byt na sídlisku Terasa, Hronská ul. o rozlohe 68m² bez balkóna na 2. posch. Byt bol pôvodne 3 izbový, kde sa architektke podarilo rozmiestniť 4 plnohodnotné izby, obývačku prepojiť s kuchyňou a ešte aj umiestniť naozaj veľkorysú kúpeľňu s vaňou a sprchovacím kútom. WC je riešené samostatne.

Celá prestavba vrátane výmeny okien a všetkých priečok prebehla v r.: 2020, takže sa jedná o pomerne novú prestavbu v modernom štýle. Kuchynská linka v tvare U poskytuje dostatočné množstvo ako úložného tak aj pracovného priestoru. Jedálenská časť spája kuchyňu s obývačkou

a dispozíciu bytu k tomu tvoria 3 samostatné nepriechodné izby.

Bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou vrátane stúpačiek, nového výťahu, je zateplený minerálnou vlnou a vnútorné priestory sú zateplené polystyrénom. Byt sa nachádza v blízkosti OC Galéria, Magistrátu, kde je množstvo ďalších obchodov, ZŠ, MŠ a parky so zeleňou. V blízkosti sú aj zastávky spojov MHD do všetkých častí mesta.

Odporúčanie: byt je treba naozaj vidieť a až tak môžete posúdiť jeho komfortnosť bývania. V prípade, že Vás daná ponuka zaujala, kedykoľvek ma kontaktujte a dohodnite si stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

