



EXKLUZÍVNE v ponuke rodinný dom Košický Klečenov.



115 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košický Klečenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	880 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	880 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Plocha garáže:	25 m ²
Dĺžka pozemku:	44 m	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	119 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE v ponuke na predaj rodinný dom s pozemkom 880 m² v obci Košícký Klečenov časť Borda. Dom bol postavený v r.. 1970, je v pôvodnom stave. Materiál je tehla, kváder, strecha eternit. Zastavaná plocha je 119 m². Dispozične má dom 4 izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, komoru a pivnicu. Na pozemku je stavba, ktorá sa dá použiť ako garáž, alebo na iné využitie. Energie: elektrika 220/380, odpad je žumpa, voda je zo studne, vykurovanie na kotol, dom má rozvod na radiátory. K domu ide asfaltová cesta. Dom je možné kúpiť aj s pozemkom o veľkosti 1650 m², kde je možné postaviť ďalší dom.

Lokalita Borda je pokojná časť, kde končí obec a v okolí sú krásne lesy a lúky. V obci sa nachádza MŠ, gréckokatolícky kostol, penzión. Energetický certifikát nebol predložený.

Vieme vám zabezpečiť čiastočné aj kompletné rekonštrukcie nehnuteľnosti, od vizualizácie až po realizáciu, v spolupráci so zmluvným partnerom DAMIS s.r.o."

V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a taktiež Vám radi pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Tomáš Šimko

Telefón:
E-mail:

+421904408322
simko@tomisreal.sk

